

Отчет
Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками
помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ ж/д №14 по ул. Ленина

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 007,91
	оплачено по отчетам ДЭК	2 034,71
	Платежи арендаторов	153,49
2	Предъявлено по услугам всего:	1 882,42
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 797,10
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	901,99
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	173,78
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	123,47
	Обслуживание ИТП	89,61
	Техническое обслуживание лифта	315,97
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	61,23
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	19,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	11,62
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	14,27
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	82,27
	ОДН по ПГВ	2,67
	ОДН водоотведение	42,69
	Услуги паспортного стола	15,61
	Пеня, госпошлина полученная по ДЭК	0,31
	Услуги банка, налог УСН	24,33
	Страхование лифта	3,00
	Дератизация и дезинфекция	19,20
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2024г.	2 097,53
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24г.	1 050,87
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24г. по ДЭК	257,83
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025г. (1050,87+1797,10-2097,53=750,44)	750,44
7		
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25г по ДЭК	231,03

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	1,95
2	Дератизация дополнительная обработка	0,33
3	Освещение подъезда, установка светильников	7,03
4	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	34,79
5	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	45,74
6	Замена платы питания лифта	5,97
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,10
8	Устройство скамьи для подъезда	0,90
9	Установка контейнера	27,39
10	Замена привода дверей кабины лифта	20,90
11	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	3,51
12	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 24г)	0,67
13	Подготовка и сдача в Гос.поверку комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
14	Подготовка и сдача в Гос.поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
15	Установка светильника (крыльцо), установка шарового крана кв 24	3,21
16	Покос травы	3,20
17	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 3	4,50
18	Замена шаровых по ГВС в подвале	2,89
	Итого:	173,78

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	202,89
2	Техническое обслуживание	489,45
3	Уборка мест общего пользования	167,32
4	Содержание мусоропровода	103,56
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 61,23
	Итого:	901,99

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

- Заявок поступило 41, выполнено 41.
- Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
- Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 101%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.